

3

Протокол
Общего собрания собственников многоквартирного Дома № 20
по ул. Я. Гашека г. Челябинска,
проводимого в форме заочного голосования
с 16 февраля 2007 г. по 18 февраля 2007.

Общая площадь дома 2439,8 кв.м.

Общая площадь жилых помещений 1513,9 кв.м.

В собрании приняли участие собственники 1132,2 кв. м., что составило 74%

Инициатор собрания Лугинин П.В. – собственник квартиры № 7 дома № 20 по ул. Я Гашека, общей площадью 37,4 кв.м. на основании договора купли-продажи б/н от 02.02.2001г.

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ собрание считается состоявшимся.

Повестка дня:

- 1 Утверждение уполномоченного лица для подсчета голосов собственников общего собрания и подписания протокола собрания.
- 2 Выбор способа управления многоквартирным домом- управляющая организация.
- 3 Выбор Управляющей организации-ООО «Ремжилзаказчик-12».
- 4 Определение места хранения протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.
- 5 Определение способа оповещения собственников о проведении общих собраний, доведения информации о его итогах и т.д.
- 6 Установление размера платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

Решение собрания:

По первому вопросу, об утверждении уполномоченного лица для подсчета голосов собственников и подписания протокола общего собрания:

- Утвердить уполномоченным лицом для подсчета голосов собственников общего собрания и подписания протокола общего собрания – Лугинину П.В.

«ЗА» - 1022,3 кв.м. – 90,4%; Против – 36,5 кв.м. – 3,2% ; Воздержалось – 73,4 кв.м. -6,4%

По второму вопросу о выборе способа управления многоквартирным домом:

- Определить способом управления многоквартирным домом - Управление управляющей организацией

«ЗА» - 1022,3 кв.м. – 90,4%; Против – 36,5 кв.м. – 3,2% ; Воздержалось – 73,4 кв.м. -6,4%

По третьему вопросу о выборе Управляющей организации ООО "Ремжилзаказчик-12":

- Избрать Управляющую организацию ООО "Ремжилзаказчик-12"

«ЗА» - 1022,3 кв.м. – 90,4%; Против – 36,5 кв.м. – 3,2% ; Воздержалось – 73,4 кв.м. -6,4%

По четвертому вопросу, об определении места хранения протокола общего собрания собственников многоквартирного дома:

- Определить местом хранения протокола общего собрания в управляющей организации ООО

«Ремжилзаказчик-12», г. Челябинск ул. Обухова д. 11:

«ЗА» - 1022,3 кв.м. – 90,4%; Против – 36,5 кв.м. – 3,2% ; Воздержалось – 73,4 кв.м. -6,4%

По пятому вопросу об определении способа оповещения собственников о проведении общих собраний, доведения информации о его итогах и т.д.:

- Определить способ оповещения собственников и доведение до них информации путем размещения на досках объявлений у подъездов


«ЗА» - 1022,3 кв.м. – 90,4%; Против – 36,5 кв.м. – 3,2% ; Воздержалось – 73,4 кв.м. -6,4%

По шестому вопросу об установлении размера платы за жилое помещение и коммунальные услуги:

- Установить размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги в пределах тарифов, установленных в г. Челябинске для жилья, находящегося в муниципальной собственности

«ЗА» - 1022,3 кв.м. – 90,4%; Против – 36,5 кв.м. – 3,2% ; Воздержалось – 73,4 кв.м. -6,4%

Протокол составлен и подписан уполномоченным инициатором собрания

Лугинин П.В. 

Дата составления протокола

«18» февраля 2007 г.